

Предмет торгов право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 74:30:0101006:54, общей площадью 1 600 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, г Копейск, ул Фруктовая, 3; 2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:30:0101006:537

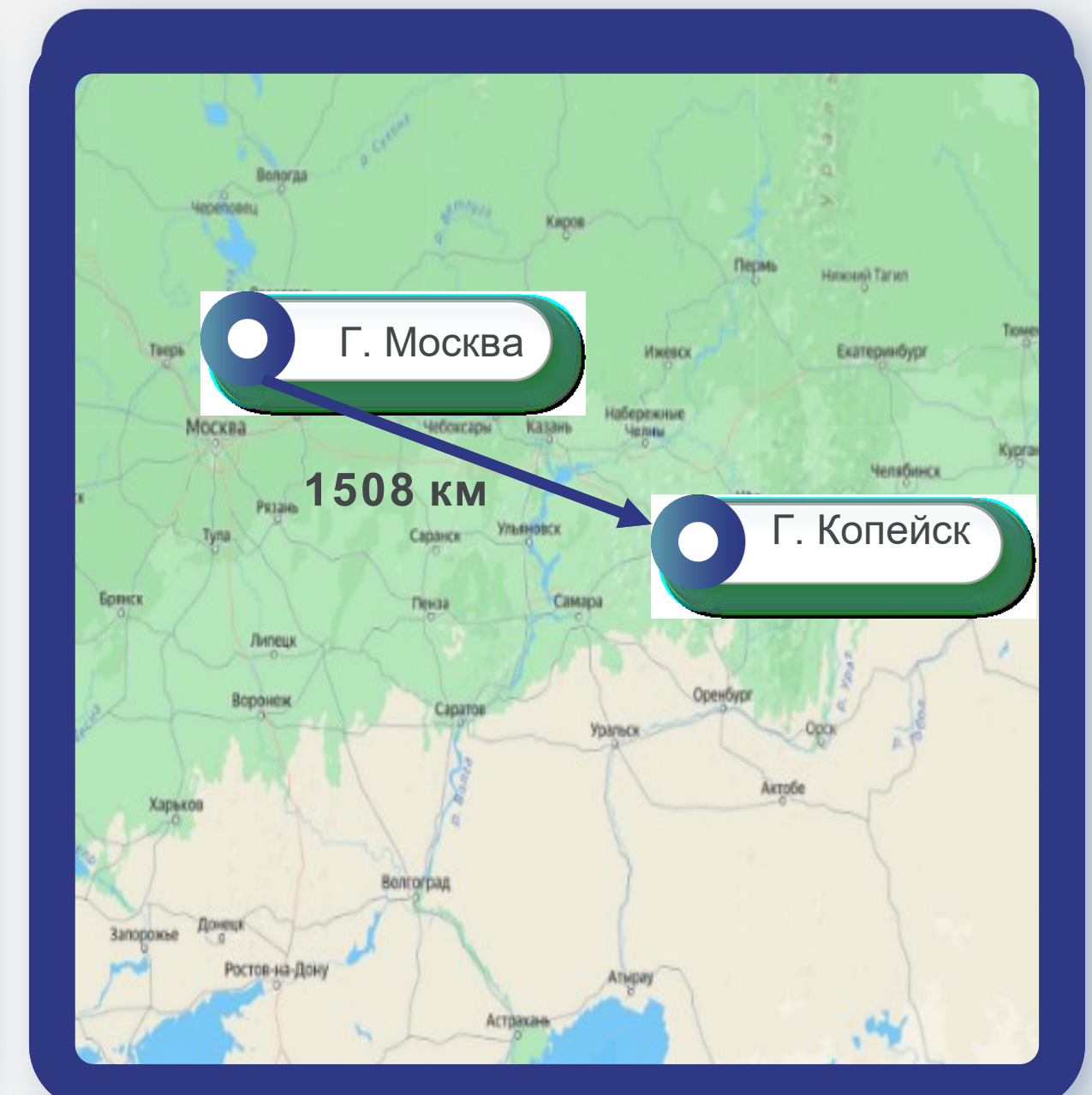
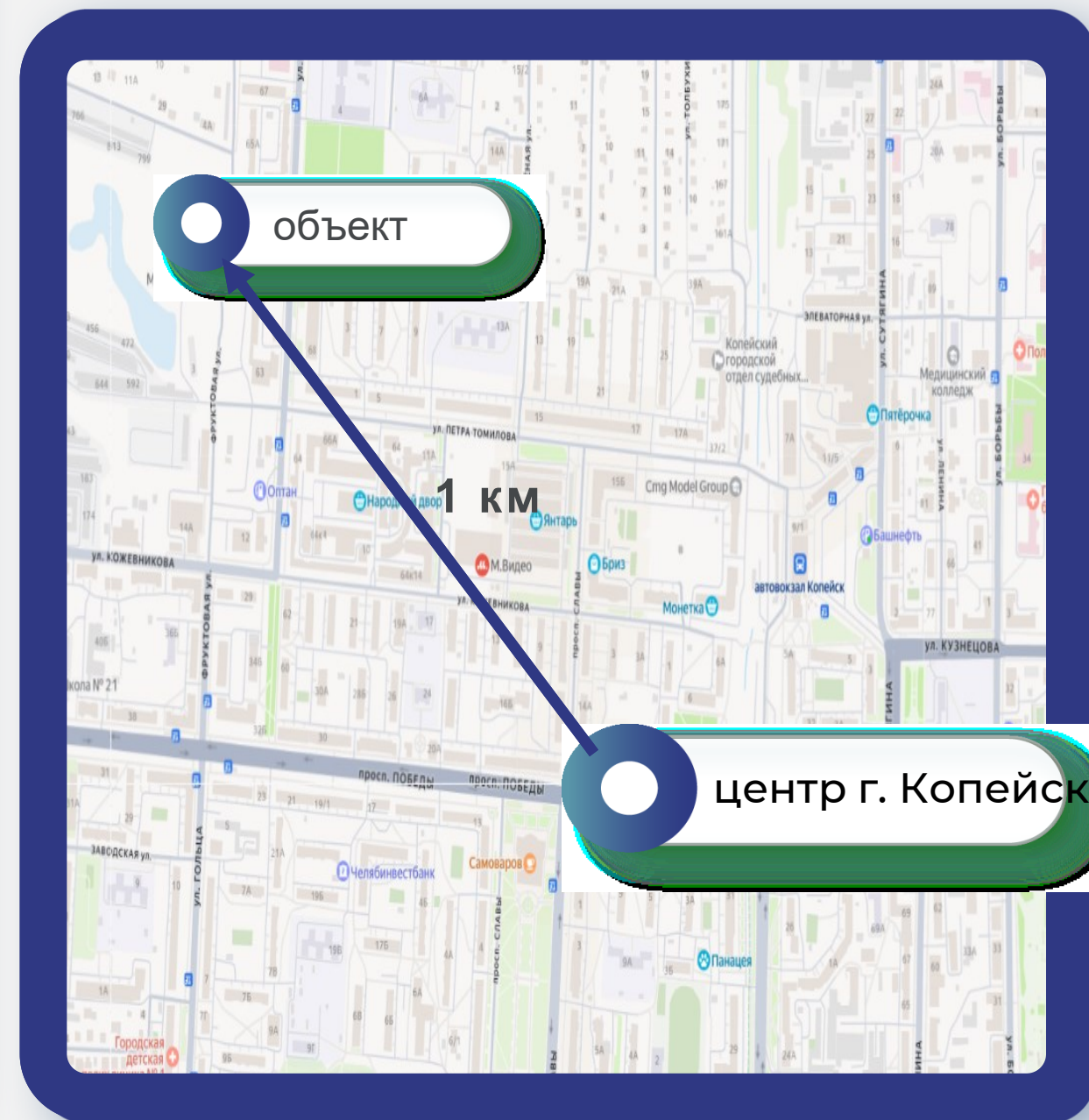


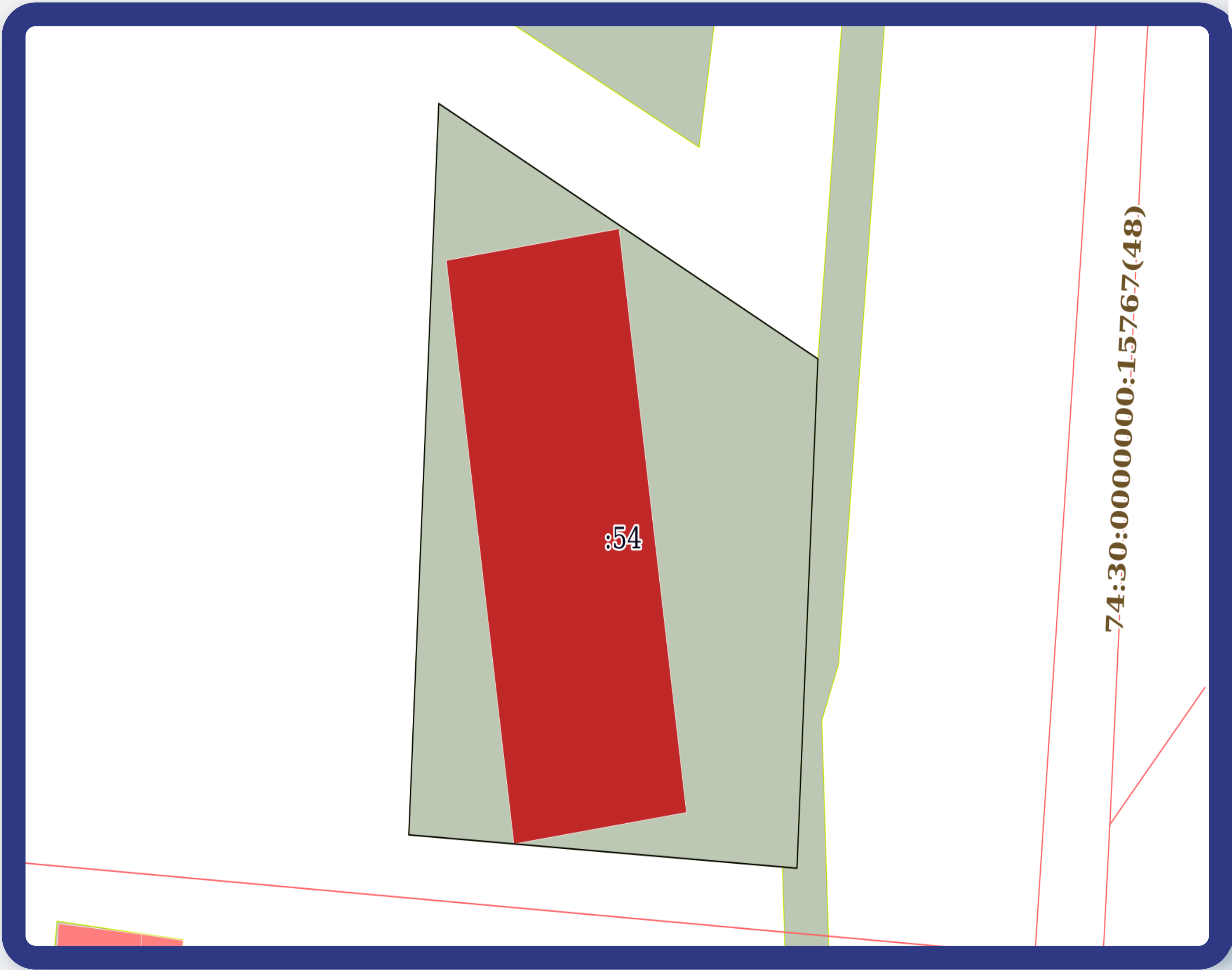
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Копейск — город в Челябинской области России. Образовывал Копейский городской округ. Расположен на юге Западно-Сибирской равнины. Граничит с областным центром городом Челябинском в его юго-восточной части. Население составляет 148 тыс. чел. (2021). В 1907 году здесь открылась первая угольная шахта «Екатерина», названная в честь жены предпринимателя И.Н. Ашанина, который купил право аренды угленосных участков вблизи посёлка и основал здесь Екатерининские каменноугольные копи товарищества И. Н. Ашанин и Ко. Этот год принято считать годом основания города.





## Земельный участок

Кадастровый номер 74:30:0101006:54

Общая площадь 1 600 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Предпринимательство

Возможно возведение нежилого здания площадью не более 4800 кв. м

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:30:0101006:537

Общая площадь 678,5м2



## Начальная стоимость лота



5 891 200 рублей 85 копейки 22%, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 6 месяцев с первоначальным  
платежом 30 %



## Размер задатка

589 120 рублей 09 копеек



## Дата окончания приема заявок

20.11.2026



## Дата проведения аукциона

20.11.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20102600130>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183